

Протокол № 9
Отчетного (годового) общего собрания членов ТСН, собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская 47 А, проведенного в форме заочного голосования

город Симферополь

«25» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводимое 15 июня 2020г., не имело кворума, Протокол № 8 от 01.12.2012г.

Дата проведения собрания : дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 15.12.2020г., дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 25.12.2020г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Балаклавская д. 47 А, паркинг первого подъезда.

Подсчет голосов осуществляется в офисе ТСН паркинг первого подъезда.

Общая площадь многоквартирного жилого дома –9427 м.кв. общее количество собственников 128 человек.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие 90 собственников помещений общей площадью 6860,97м2 с правом соответствующего голоса, что составляет 72,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений, не приняло участие в голосовании 38 человек , 2566,03 м2, 27,22%.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проделанной работе председателя, ревизора за 2020 гол.
2. Согласование сметы 2020 года без изменений на 2021 год с тарифом 16,85 рублей, с правом увеличения Правлением тарифа на 10%.
3. Прочие вопросы.

Результаты голосования по повестки дня:

1. Отчет о проделанной работе председателя , ревизора за период 2019-2020 года утвердить.
Выступил председатель , зачитал отчёт кратко:
Все финансовые поступления на расчётный счёт ТСН Балаклавская 47А используются по назначению, наличных нет, взаимозачёт по квартирам на сумму 37784,5 рублей и 72180 рублей в счёт обслуживания, включая 39530 рублей-выполненные строительные работы. Приложения №5,8,9,10.

Проголосовали

«За» **71,58%** , «Против» 0,6% , «Воздержались» 0,6% не сдал бюллетень

Решение принято.

2. Утвердить смету без изменений на 2021 год в размере 16,85 рублей за квадратный метр, с правом увеличения Правлением тарифа на 10%.

«ЗА» 71,58%, «Против» 0,6 %, «Воздержались» 0,6% не сдал бюллетень

Решение принято.

Настоящий протокол хранится в помещении Правления ТСН Балаклавская 47 А, г. Симферополь, паркинг первого подъезда.

Приложения:

1. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений.
3. Реестр вручения сообщений о собрании собственникам помещений.
4. Уведомление о собрании
5. Отчет Председателя, ревизора ТСН.
6. Смета доходов и расходов по обслуживанию Ж/Д.
7. Штатное расписание
8. Таблица взаимозачётов 37784,5 руб.
9. Таблица взаимозачётов 72180 руб.
10. Согласованный акт по производству ремонтных работ в Ж/Д-39530руб

Председатель собрания
(Председатель ТСН «Балаклавская 47 А») _____Алешин С.Н.

Секретарь собрания _____Гармашова Н.В.

Председатель счётной комиссии _____Абдулхаиров Р.С.